СТУДЕНТТІК ЖАТАҚХАНАДА ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖАЛДАУ КЕЛІСІМШАРТЫ

Алматы қ. 20____ж. «____» ____________

«Құрманғазы атындағы Қазақ ұлттық консерваториясы» РММ, бұдан әрі «Мекеме» деп аталатын, 05.07.2024 ж. №71- жбұ бұйрығы мен Жарғысы негізінде әрекет ететін ректоры Г.К. Тасбергенова тұлғасында, бір тараптан, және ________

____

____

_ факультеттін ________курстын студенті, бұдан әрі «Тұрғын» деп аталатын, екінші тараптан, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатын, төмендегідей осы Шартты жасасты.

1. Шарттың мәні

1.1 «Мекеме» осы Шартта және білім беру мекемесінің жатақханасын беру тәртібін регламенттейтін өзге де нормаларда айқындалған тәртіппен «Тұрғынға» Алматы қаласы, Абай даңғылы, 56-үй мекенжайы бойынша жатақхана ғимаратында орналасқан тұрғын үй-жай береді

1.2 «Тұрғын» тұру ақысын төлейді және осы Шартта белгіленген талаптарды мүлтіксіз сақтауға міндеттенеді.

2. Шарттың қолданылу мерзімі

2.1 Осы Шарт 20___ж. «___»___________ бастап, 20___ж. «___»____________дейін қолданылады.

3. Тараптардың міндеттері

3.1 «Мекеме»:

3.1.1 білім беру мекемесінің жатақханасын пайдалануға және ұстауға қойылатын санитарлық талаптарға сәйкес келетін тұрғын үй-жай беру;

3.1.2 жиһазды, жабдықты, мүкәммалды және төсек-орындарды жеке пайдалануға беру;

3.1.3 төсек жабдықтарын 10 күнде 1 рет ауыстыруды қамтамасыз ету;

3.1.4 кәріз, электр және сумен жабдықтау жүйелеріндегі ақауларды уақтылы ағымдағы жөндеуді және жедел жоюды жүргізу;

3.1.5 қоныстандыру кезінде тұрғынды оның құқықтары мен міндеттері, сондай-ақ жатақхана қызметін реттейтін нормативтік құжаттар туралы хабардар ету.

3.2 «Тұрғын»:

3.2.1 студенттік жатақхананың ішкі тәртібі мен тұру ережелерін қатаң сақтау;

3.2.2 тұрғын бөлмелерде, тұрғын-жайларда және жалпы пайдаланылатын орындарда тазалықты сақтау, күнделікті өзінің тұрғын бөлмелерін жинау

3.2.3 электр және басқа да аспаптарды пайдалану кезінде қауіпсіздік техникасы ережелерін сақтау;

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

г. Алматы «____» ____________20____г.

РГУ «Казахская национальная консерватория имени Курмангазы», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице ректора Тасбергеновой Г.К., действующего на основании приказа №71-жбұ от 05.07.2024 г. и Устава, с одной стороны и студент (-ка) ____________________

____

____

курса _______, факультета ______________________, именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 «Учреждение» в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором и иными нормами, регламентирующими порядок предоставления общежития образовательного учреждения, предоставляет «Проживающему» жилое помещение, находящееся в здании общежития по адресу: г. Алматы, пр. Абая, дом 56.

1.2 «Проживающий» оплачивает проживание и обязуется неукоснительно соблюдать условия, определенные настоящим Договором.

2. Срок действия договора

2.1 Настоящий Договор действует с «_____» _________20______г. по «______» _________20_____г.

3. Стороны обязуются

3.1. «Учреждение»:

3.1.1 предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям, предъявляемым к эксплуатации и содержанию общежития образовательного учреждения;

3.1.2 предоставить в личное пользование мебель, оборудование, инвентарь и постельные принадлежности;

3.1.3 обеспечить замену постельного белья 1 раз в 10 дней;

3.1.4 производить своевременно текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро и водоснабжения;

3.1.5 информировать проживающего при вселении о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, регулирующих деятельность общежития.

3.2 «Проживающий»:

3.2.1 строго соблюдать правила проживания и внутреннего распорядка студенческого общежития;

3.2.2 соблюдать чистоту в жилых комнатах, помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

3.2.3 соблюдать правила техники безопасности при пользовании электрическими и другими приборами;

3.2.4 өрт және қоғамдық қауіпсіздік талаптарын сақтау және жатақханаға қосымша электрмен қыздыру аспаптарын орнатпау;

3.2.5 электр энергиясын, газ бен суды үнемдеп жұмсау, тұрғын бөлмелерде тазалықты сақтау;

3.2.6 жатақхананың үй-жайларын, жиһаздарын, жабдықтарын және мүкәммалдарын мұқият күту;

3.2.7 тұру ақысының белгіленген сомасын уақтылы төлеуге:

Жатақханада тұру ақысы ағымдағы оқу жылына белгіленеді және келесі тәртіппен жүзеге асырылады:

- жатақханада тұру құнының 50%-ын студенттік жатақханада тұрғын үй-жайды жалдау шартын жасасқанда резидент төлейді;
- жатақханада тұру құнының қалған 50%-ын Резидент қысқы емтихан сессиясы басталғанға дейін төлейді.

Төлем ақшаны Мекеменің банктік шотына аудару арқылы жүзеге асырылады.

3.2.8 ҚР қолданыстағы заңнамасына сәйкес келтірілген материалдық зиянды өтеу;

3.2.9 тұрғын-жайға алдын-ала келісілген уақытта тұрғын-жайдың техникалық жай-күйін, ондағы санитарлық-техникалық және өзге де жабдықтарды қарау үшін, сондай-ақ қажетті жұмыстарды орындау үшін «Мекеме» өкілін жіберу;

3.2.10 тұрғын-жайға алкогольді ішімдіктерді әкелмеу және жатақхана аумағында ішпеу;

3.2.11 жатақхана ғимаратында темекі шекпеу;

3.2.12 білім беру мекемесінің әкімшілігімен жасалған тұрғын-жайды жалдау шартының ережелерін, сондай-ақ «Жатақхана туралы ереже», «Студенттік жатақхананың ішкі тәртіп ережесі» талаптарын орындау.

4. Тараптардың құқықтары

4.1 «Мекеме»

4.1.1 тұрғын-жайлардың, санитарлық-техникалық және ондағы өзге де жабдықтардың жай-күйін бақылауды жүзеге асыру;

4.1.2 келтірілген зиянды өтеуді талап ету;

4.1.3 белгіленген нормалар мен ережелердің мүлтіксіз орындалуын талап ету;

4.1.4 «Жатақхана туралы ережені», «Студенттік жатақхананың ішкі тәртіп ережесін» және осы шартты бұзғаны үшін «Тұратын адамға» (көшіруге дейін) қоғамдық, әкімшілік ықпал етуді қолдану;

4.1.5. жоғарыда көрсетілген актілерді өрескел немесе бірнеше рет бұзғаны үшін оқу орнының әкімшілігі аталған студентті ЖОО-дан шығару туралы шешім қабылдауға құқылы;

4.1.6. даулар мен шағымдар туындаған жағдайда оларды бастапқыда жатақхана басшысы, Кураторлар кеңесі және Студенттік жатақхана кеңесі, ал наразылықтар қанағаттандырылмаған жағдайда - тұрғынның қатысуымен Құрманғазы атындағы ҚҰК әкімшілігі қарайды.

4.2. «Тұрғын»:

4.2.1. оқу орнындағы оқудың бүкіл мерзімінде бекітілген тұрғын бөлмеде ішкі тәртіп ережелерін сақтай отырып тұруға құқылы;

4.2.2. оқу және мәдени-тұрмыстық мақсаттағы

3.2.4 соблюдать требования пожарной и общественной безопасности и не устанавливать дополнительные электронагревательные приборы в общежитии;

3.2.5 экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых комнатах;

3.2.6 бережно относиться к сохранению помещений, мебели, оборудования, инвентаря общежития;

3.2.7 вносить своевременно плату в установленных размерах за проживание:

Оплата за проживание в общежитии устанавливается за текущий учебный год и производится в следующем порядке:

- 50% от стоимости проживания в общежитии Проживающий оплачивает при заключении договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- оставшиеся 50% от стоимости проживания в общежитии Проживающий обязан оплатить до начала зимней экзаменационной сессии.

Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Учреждения.

3.2.8 возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РК;

3.2.9 допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя «Учреждения» для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарного - технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

3.2.10 не проносить в жилое помещение и не употреблять на территории общежития алкогольные напитки;

3.2.11 не курить в здании общежития;

3.2.12 выполнять положения заключенного с администрацией образовательного учреждения договора найма жилого помещения, а также требования «Положения об общежитии», «Правил внутреннего распорядка студенческого общежития».

4. Стороны вправе

4.1 «Учреждение»

4.1.1 осуществлять контроль за состоянием жилых помещений, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем;

4.1.2 требовать возмещение причиненного ущерба;

4.1.3 требовать неукоснительного выполнения установленных норм и правил;

4.1.4 применить общественное, административное воздействие к «Проживающему», (вплоть до выселения) за нарушение «Положения об общежитии», «Правил внутреннего распорядка студенческого общежития» и настоящего договора;

4.1.5 за грубые или неоднократное нарушения вышеуказанных актов администрация учебного заведения вправе принять решение об исключении данного студента из ВУЗа;

4.1.6 в случае возникновения споров и жалоб они рассматриваются первоначально руководителем общежития, Советом кураторов и Студенческим советом общежития, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией КНК им. Курмангазы в присутствии проживающего.

4.2 «Проживающий»:

тұрғын-жайларды жатақхананың жабдықтарымен, мүкәммалымен пайдалану;

4.2.3 әкімшіліктің келісімімен жатақхананың басқа тұрғын жайына көшу.

5. Ерекше шарттар

5.1. «Діни қызмет және діни бірлестіктер туралы» Қазақстан Республикасының 2011 жылғы 11 қазандағы № 483-IV Заңының 7-бабтын 3-тармағына сәйкес 14.07.2023 жылғы өзгерістерімен және толықтыруларымен қоса алғандағы жағдай бойынша құдайға құлшылық етуді, діни жораларды, рәсімдерді және (немесе) жиналыстарды:

1) 7 баптың 2 және 4-тармақтарында көзделген жағдайларды қоспағанда, мемлекеттік органдардың, ұйымдардың;

2) Қарулы Күштердің, басқа да әскерлер мен әскери құралымдардың, сот және құқық қорғау органдарының, қоғамдық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге, жеке тұлғалардың өмірі мен денсаулығын қорғауға байланысты басқа да қызметтердің;

3) діни (діни) білім беру ұйымдарын қоспағанда, білім беру ұйымдарының;

аумағында және ғимараттарында өткізуге, рұқсат етілмейді,

5.2. Жоғарыда көрсетілген шектеулер студенттік жатақханадағы ішкі тәртіп ережелерін, мемлекеттік білім беру мекемелеріне қойылатын заңнама талаптарын бұзатын «Тұрғынның» іс-әрекетіне ғана қолданылады.

5.3. «Тұрғындар» осы шарт бойынша талаптарды сақтамаған жағдайда «Мекеме» осы шартты біржақты тәртіппен бұзу құқығын өзіне қалдырады.

4.2.1 проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условиях соблюдения правил внутреннего распорядка;

4.2.2 пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения оборудованием, инвентарем общежития;

4.2.3 переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития.

5. Особые условия

5.1 В соответствии с п.3 ст.7 Закона Республики Казахстан от 11 октября 2011 года № 483-IV «О религиозной деятельности и религиозных объединениях» с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.07.2023 года не допускается проведение (совершение) богослужений, религиозных обрядов, церемоний и (или) собраний, а также осуществление миссионерской деятельности на территории и в зданиях:

1) государственных органов, организаций, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 4 статьи 7;

2) Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, судебных и правоохранительных органов, других служб, связанных с обеспечением общественной безопасности, защитой жизни и здоровья физических лиц;

3) организаций образования, за исключением духовных (религиозных) организаций образования.

5.2 Вышеуказанные ограничения распространяются лишь на те действия «Проживающего», которые нарушают правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, требования, предъявляемые законодательством к государственным учреждениям образования.

5.3 В случае несоблюдения «Проживающими» условий по данному договору «Учреждение» оставляет за собой право на расторжение данного договора в одностороннем порядке.

Тараптардың қолдары:
«Құрманғазы атындағы ҚҰК» РММ:
480091, Алматы қаласы, Абай көшесі, 56
Құрманғазы атындағы ҚҰК ректоры

____________________Г. Тасбергенова

М.О.

Тұратын (үй, мекен-жайы)
____
____
____
ЖСН ____
Тіркелген: ______________________________________
____
____
Қолтаңбасы ____________________________________

Подписи сторон:
РГУ «КНК им. Курмангазы:
480091, г. Алматы, ул. Абая, 56
Ректор КНК им. Курмангазы

____________________Г. Тасбергенова

М.П.

Проживающий (дом. адрес)
____
____
____
ИИН ____
Зарегистрирован: _______________________________
____
____
Подпись _______________________________________